

**SUSITARIMAS  
DĖL 2001-09-28 VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS  
SUTARTIES NR. N46/01-0250 PAKEITIMO**

2011 m. rugpjūčio 10 d. Nr. 5SŽN- 68 /sut-285-11  
Jonava

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus* , įgaliotos *Jonavos žemėtvarkos skyriaus* vedėjos , pagal *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus* 10 m. lapkričio 2 d. įgaliojimą Nr. 11P-1649, ir *LITGRID AB (įmonės kodas 302564383), buveinė A.Juozapavičiaus g. 13, Vilnius, atstovaujama LITGRID AB generalinio direktoriaus* (asmens kodas ), gyv. , *Vilniuje, pagal 2010 m. gruodžio 6 d. valdybos posėdžio protokolą*, susitariame:

1. Pakeisti 2001 m. rugsėjo 28 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N46/01-0250, ir išdėstyti ją nauja redakcija:

„Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus* , įgaliotos *Jonavos žemėtvarkos skyriaus* vedėjos , pagal *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus* 2010 m. lapkričio 2 d. įgaliojimą Nr. 11P-1649, toliau vadinama nuomotoju ir *LITGRID AB (įmonės kodas 302564383), buveinė A.Juozapavičiaus g. 13, Vilnius, atstovaujama LITGRID AB generalinio direktoriaus* Vilniuje, pagal 2010 m. gruodžio 6 d. valdybos posėdžio protokolą, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo pagrindas – Kauno apskrities viršininko administracijos 2001 m. rugsėjo 25 d. įsakymas Nr. 02-03-6192.

2. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 5,2094 ha ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr. 4610/0017:73, unikalus Nr. 4400-2181-4326), esantį *Girelės g. 9, Jonavoje*.

3. Žemės sklypas išnuomojamas iki 2100 m. rugsėjo 28 d.

4. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – *kita*, naudojimo būdas – *inžinerinės infrastruktūros teritorijos, – susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos*. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teisė priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui –

a) išnuomotame žemės sklype gali būti statomi tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui išnuomotas žemės sklypas ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą,

b) pasibaigus nuomos terminui žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

6. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *gavus leidimą įstatymų numatyta tvarka*.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – *laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų*:



- 7.1. *elektros linijų apsaugos zonos (VI);*  
 7.2. *vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);*  
 7.3. *ryšių linijų apsaugos zonos (I);*  
 7.4. *saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII).*
8. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – *nėra*.  
 9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:  
 9.1. *0,0208 ha kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);*  
 9.2. *0,1030 ha kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).*
10. Žemės sklypo vertė – *373000 Lt (trys šimtai septyniasdešimt trys tūkstančiai litų)*. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.
11. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.
12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi Jonavos rajono savivaldybės tarybos nustatytais terminais ir nustatyta tvarka.
13. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – *nėra*.
14. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – nuomininkas įsipareigoja mokėti delspinigius Jonavos rajono savivaldybei nuo nesumokėto arba pavėluotai sumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių dydis nustatomas Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu.
15. Nuomininkas įsipareigoja laikytis įstatymų ir nuomos sutarties sąlygų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.
17. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.
18. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.
- Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.
19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
20. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

21. Sutartis sudaryta *dviem* egzemplioriais, kurių vienas paliekamas *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos žemėtvarkos skyriui*, kitas egzempliorius įteikiamas *LITGRID AB generaliniui direktoriui* “

2. Susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

3. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos žemėtvarkos skyriui*, kitas egzempliorius įteikiamas *LITGRID AB generaliniui direktoriui*

4. Šis susitarimas yra neatskiriama 2001 m. rugsėjo 28 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N46/01-0250 dalis.

Nuomotojas

A.V.

Nuomininkas

A.V. (tik juridinio asmens)



**Daiva Mažrimienė**  
Projektų valdymo skyrius  
Turto registravimo specialistė

Teisininkė  
**Redvita Žetkauskienė**

Finansų analitikė  
**Daiva Navickienė**

**Simonas Šileikis**  
Plėtos departamento direktorius